

询比公告

新华文轩出版传媒股份有限公司（以下简称“新华文轩”）作为采购人，诚邀具备相应资格条件的供应商参加询比，为采购人提供低效资产处置策略咨询顾问服务，相关事项告知如下：

一、采购项目基本情况

新华文轩拥有分别位于成都市、南充市、遂宁市、宜宾市及自贡市的18处低效资产，总面积共10505.96m²。为盘活低效闲置资产，新华文轩公司拟引入专业机构对上述低效闲置资产进行处置策略研究，为资产下一步处置实施提供决策参考依据。采购控制价为91000元，服务工期28日历天。

二、采购方式

通过询比方式，综合评分法确定中选人。

三、供应商资格条件

- （一）具备独立法人资格。
- （二）具有独立承担民事责任的能力。
- （三）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。
- （四）具有省级及以上主管部门颁发的在有效期内的二级及以上房地产估价机构备案证明。
- （五）近3年具有1个房地产评估或房地产咨询的类似业绩。
- （六）具有履行合同所必需的专业技术能力。
- （七）本项目不接受联合体投标。
- （八）国家规定的其他条件。

四、询比文件的获取

请于 2025 年 8 月 5 日至 2025 年 8 月 10 日上午 10 时至 17 时 00 分（北京时间）在新华文轩出版传媒股份有限公司（成都市锦江区三色路 238 号新华之星 A 座 30 层）报名。

（一）报名时请携带以下资料：

- （1）购买人有效身份证及单位介绍信；
- （2）注册于中华人民共和国的企业法人营业执照副本；
（单位介绍信收取原件，其他收加盖公章复印件）
- （3）询比文件每套售价 0 元，售后不退。
- （4）采购人不提供邮购询比文件服务。

五、询比申请文件递交相关要求

递交截止时间：2025 年 8 月 12 日上午 10:00。

询比申请文件份数：现场递交，正本一份，副本一份（电子文档一份，u 盘提供）。

递交地点：成都市锦江区三色路 238 号新华之星 A 座 30 层

六、联系人及联系方式

联系人：张先生

联系电话：028-86361156

新华文轩出版传媒股份有限公司

2025 年 8 月 5 日