

第一章 招标公告

圣弘建设股份有限公司受新华文轩出版传媒股份有限公司委托，拟对新华文轩资产出租评估服务采购项目进行公开招标。

一、采购项目编号：SHJS-2025090901

二、项目名称：新华文轩资产出租评估服务采购项目

三、采购资金来源：自筹资金

四、采购项目预算：资产租金评估单价按房屋建筑面积 5.8 元/平方米，报价高于 5.8 元/平方米视为无效投标。评估费为含税包干价，包含完成租金评估内容的所有费用，招标人不再另行支付评估人员的办公费、差旅费、住宿费、交通费等。资产租金评估合同为固定单价合同，按实际完成租金评估的资产建筑面积结算。预计 2025 年资产租金评估规模约 10 万余平方米，该资产租金评估规模仅作为投标人投标报价参考，不作为招标人承诺，资产租金评估量以实际评估资产建筑面积为准。招标人根据资产租金评估的需求，分批分次委托评估机构进行评估（单次委托的资产租金评估费不足 1500 元，按 1500 元收费）。

五、采购项目简介：

新华文轩出版传媒股份有限公司资产出租和租入的租金评估。根据招标人资产租金评估的需求，分批分次委托评估机构进行评估，每次委托时由招标人提供资产租金评估明细清单，评估机构按资产清单所列明细进行租金评估。具体内容详见第六章。

六、投标人参加本次采购活动应具备下列条件：

1. 具有独立法人资格；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
4. 参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
5. 法律、行政法规规定的其他条件；
6. 无财产被重组、接管、查封、扣押或冻结的情况；无在最近三年内严重违反合同约定的情况；无在最近三年内有骗取中选的情况；
7. 不接受联合体投标。

8. 具有省级及以上主管部门颁发的在有效期内的二级及以上房地产估价机构备案证明，同时取得财政部门出具的资产评估机构备案证明。

七、禁止参加本次采购活动的投标人

1. 招标代理机构通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询投标人的信用记录并保存信用记录结果网页截图，拒绝列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的投标人参加本项目的采购活动。

2. 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得参加本项目采购活动。投标人为招标人、招标代理机构在确定采购需求、编制招标文件过程中提供咨询论证，其提供的咨询论证意见成为招标文件中规定的投标人资格条件、技术服务商务要求、评审因素和标准、采购合同等实质性内容条款的，视同为采购项目提供规范编制。

3. 投标人实际控制人或者中高级管理人员，同时是招标代理机构工作人员，不得参与本项目采购活动。

4. 投标人与招标代理机构存在关联关系，或者是招标代理机构的母公司或子公司，不得参加本项目采购活动。

八、获取招标文件的时间、地点、方式及招标文件售价：

1. 获取招标文件的时间：2025年9月10日至2025年9月15日9:00--17:00（北京时间，法定节假日除外）

2. 获取招标文件的方式：报名邮箱：448203958@qq.com

3. 获取招标文件的资料及招标文件售价：

3.1 获取招标文件时需提供单位介绍信、经办人身份证明、报名表、（纸质材料加盖单位鲜章，上传报名邮箱）；投标人提供的资料须真实、完整、有效，未按要求提供资料的代理机构不予受理，提供资料中出现虚假、错误信息等所带来的后果由投标人自行承担。

3.2 招标文件售价：200元/份（招标文件售后不退，投标资格不能转让）。

九、投标截止时间和开标时间：2025年9月30日10:00（北京时间）

投标文件必须在投标截止时间前送达开标地点。逾期送达的投标文件不予接

收。本次招标不接受邮寄的投标文件。

十、**开标地点：**新华文轩出版传媒股份有限公司会议室（详细地址：成都市锦江区三色路 238 号 A 座 30 楼 3002 会议室）。

十一、公告发布

在新华文轩门户网站（www.winshare.com.cn）、四川省政府国有资产监督管理委员会（https://gzw.sc.gov.cn/scsgzw/CU230101/cu_zyzz.shtml）上公布

十二、联系方式：

招 标 人：新华文轩出版传媒股份有限公司

地 址：成都市锦江区三色路 238 号 A 座

联 系 人：李女士

电 话：028-86361094

招标代理机构：圣弘建设股份有限公司

地 址：成都市高新区天府大道北段 1288 号泰达时代中心 1 号楼 20 楼

联 系 人：唐先生

电 话：028-65123999

