

第一章 招标公告

新华之星 A 座 5 楼档案室建设工程项目

1. 招标条件

1.1 本招标项目新华之星 A 座 5 楼档案室建设工程项目，项目业主为新华文轩出版传媒股份有限公司，建设资金来自自筹，项目出资比例为 100%，招标方式为委托招标，招标人为新华文轩出版传媒股份有限公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

1.2 招标人选择的招标代理机构是四川成化工程项目管理有限公司。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：成都市；

2.2 建设规模和内容：本工程地处成都市城南三环路外侧锦江工业园区内，新华之星5楼档案室建设工程设在新华之星A座，为公司内部资料室，建筑面积约438.9平米，具体建设规模以设计文件为准；

2.3 计划工期：60个日历天（计划开工日期以招标人发出的开工通知为准）；

2.4 招标范围：包括弱电工程（综合控制系统、环境预警管控系统、视频监控系统、门禁管理系统、智能密集架、RFID档案管理）、强电工程、装饰装修工程、通风及防排烟工程、消防工程以及工程涉及的拆除修复等，本项目施工图及工程量清单所包含的全部范围；

2.5 项目资金来源：自筹；

2.6 标段划分：1个标段。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，近年（2022年01月01日至投标截止时间，不少于3年）已完成或正在施工或新承接的项目共不少于1个类似工程业绩。

类似工程业绩是指：单个合同金额不低于200万元的房屋建筑工程施工业绩（须包含弱电工程或建筑智能化工程施工业绩）。

3.2 拟派项目经理（项目负责人）具有建筑工程专业二级或以上注册建造师证书，须具备有效的安全生产考核合格B证，/（业绩要求），须为本单位人员。

3.3 财务要求：无；

3.4 你单位不可以组成联合体投标。

4. 招标文件的获取

- 4.1、经办人介绍信或法定代表人授权委托书原件扫描件；
- 4.2、经办人身份证、企业营业执照、资质证明材料盖鲜章的扫描件；
- 4.3、有效期内的四川省住房和城乡建设厅官网已公开的入川信息网页截图并加盖鲜章（仅限省外单位提供）。

5、报名地点和时间

5.1、 请于2025年12月10日至2025年12月15日09:00-17:00，通过网络报名的方式获取招标文件。

5.2、 报名时请将报名资料（①单位介绍信或法定代表人授权委托书（请注明经办人联系方式）；②经办人身份证复印件加盖单位公章；③营业执照、资质证书复印件加盖单位公章。）的扫描件发送至邮箱 819430423@qq.com获取招标文件，招标文件售价：人民币200元/份（招标文件售后不退,投标资格不能转让）。

5.3、招标人不提供邮购招标文件服务。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在新华文轩出版传媒股份有限公司门户网《<http://www.winshare.com.cn>》上发布。

7、 投标文件的递交

7.1、 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025年12月30日10:00，地点为成都市锦江区三色路238号1栋1单元新华之星A座30层3002会议室。

7.2、 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

8、联系方式

招标人：新华文轩出版传媒股份有限公司（盖章）

地址：成都市锦江区三色路238号1栋1单元新华之星A座

联系人：李女士

联系电话：028-86361094

招标代理机构：四川成化工程项目管理有限公司（盖章）

地址：二环路南三段5号人南大厦B座7楼

联系人：李女士、陈先生

联系电话：028-85565894；13908051089