

询比公告

新华文轩出版传媒股份有限公司（以下简称“新华文轩”）作为采购人，诚邀具备相应资格条件的供应商参加询比，为采购人提供物业管理服务，相关事项告知如下：

一、采购项目基本情况：

1.询比项目名称：新华文轩出版传媒股份有限公司什邡分公司物业管理服务采购项目。

2.采购人：新华文轩出版传媒股份有限公司。

3.项目概况：

新华文轩出版传媒股份有限公司什邡分公司现需要对办公区域总建筑面积 945 m²进行物业管理服务采购，现公开询价采购物业管理服务 3 年。

物业名称：新华文轩出版传媒股份有限公司什邡分公司

物业类型： 库房、办公楼

总占地面积：2463.75 平方米（其中空地面积 1518.75 平方米）

总建筑面积：945 平方米（其中办公楼面积 365 m²；库房面积：580 平方米）

楼宇构成：库房 1 栋，共 1 层；办公楼 1 栋，共 3 层。

4.服务期：2026 年 1 月 1 日至 2028 年 12 月 31 日

5.服务地点：新华文轩出版传媒股份有限公司什邡分公司（四川省什邡市皂角开发区新华街 65 号）

二、采购方式：

通过询比方式，综合评定确定中选人。

三、供应商资格条件（所有和采购方案的保持一致）

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
- （四）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件；
- （七）截止响应文件递交截止日未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；
- （八）本项目不接受联合体投标；
- （九）国家规定的其他条件。

四、询比文件的获取

请于 2026 年 1 月 15 日至 2026 年 1 月 19 日上午 9 时至 17 时 00 分（北京时间）在新华文轩出版传媒股份有限公司什邡分公司（四川省什邡市皂角开发区新华街 65 号）报名。

4.2 报名时请携带以下资料：

- （1）购买人有效身份证及单位介绍信；
- （2）注册于中华人民共和国的企业法人营业执照副本；
- （单位介绍信收取原件，其他验原件留加盖公章复印件）

4.3 询比文件每套售价 0 元，售后不退。

4.4 采购人不提供邮购询比文件服务。

五、询比申请文件递交相关要求

递交截止时间：2026年1月26日10:00。

递交地点：四川省什邡市皂角开发区新华街65号

六、联系人及联系方式

联系人：白玉兰 联系电话：13890281688

新华文轩出版传媒股份有限公司

2026年1月12日

