

## 询比公告

新华文轩出版传媒股份有限公司（以下简称“新华文轩”）作为采购人，诚邀具备相应资格条件的供应商参加询比，为采购人提供物业管理服务，相关事项告知如下：

### 一、采购项目基本情况：

1.询比项目名称：新华文轩出版传媒股份有限公司罗江分公司物业管理服务采购项目。

2.采购人：新华文轩出版传媒股份有限公司。

3.项目概况：

新华文轩出版传媒股份有限公司罗江分公司现需要对办公区域(583 m<sup>2</sup>)进行物业管理服务采购，现公开询价采购物业管理服务3年。

物业名称：新华文轩出版传媒股份有限公司罗江分公司

物业类型：库房、办公室

总建筑面积： 583 平方米（其中办公楼面积 122.8 m<sup>2</sup>；库房面积：460.2 平方米）

楼宇构成：库房 1 栋（含办公室），共一层。

4.服务期：2026 年 2 月 1 日至 2029 年 1 月 31 日

5.服务地点：新华文轩出版传媒股份有限公司罗江分公司（四川省德阳市罗江区新华街 21 号）

### 二、采购方式：

通过询比方式，综合评定确定中选人。

### 三、供应商资格条件（所有和采购方案的保持一致）

- (一) 具有独立承担民事责任的能力;
- (二) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (三) 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力;
- (四) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (五) 参加本次采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (六) 法律、行政法规规定的其他条件;
- (七) 截止响应文件递交截止日未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单;
- (八) 本项目不接受联合体投标;
- (九) 国家规定的其他条件。

#### 四、询比文件的获取

4.1 请于 2026 年 1 月 15 日至 2026 年 1 月 19 日上午 9 时至 17 时 00 分 (北京时间) 在新华文轩出版传媒股份有限公司罗江分公司 (四川省德阳市罗江区新华街 21 号) 报名。

4.2 报名时请携带以下资料:

- (1) 购买人有效身份证及单位介绍信;
- (2) 注册于中华人民共和国的企业法人营业执照副本;
- (单位介绍信收取原件, 其他验原件留加盖公章复印件)

4.3 询比文件每套售价 0 元, 售后不退。

4.4 采购人不提供邮购询比文件服务。

#### 五、询比申请文件递交相关要求

递交截止时间：2026 年 1 月 26 日 10:00。

递交地点：四川省德阳市罗江区新华街 21 号

## 六、联系人及联系方式

联系人：陈诗柔 联系电话：13880646195

新华文轩出版传媒股份有限公司

2026 年 1 月 12 日

