

新华文轩出版传媒股份有限公司
绵竹分公司物业管理服务
采购项目（二次）

询比文件

采购人：新华文轩出版传媒股份有限公司



询比公告

新华文轩出版传媒股份有限公司（以下简称“新华文轩”）作为采购人，诚邀具备相应资格条件的供应商参加询比，为采购人提供物业管理服务，相关事项告知如下：

一、采购项目基本情况：

1. 询比项目名称：新华文轩出版传媒股份有限公司绵竹分公司物业管理服务采购项目（二次）。

2. 采购人：新华文轩出版传媒股份有限公司。

3、项目概况：

新华文轩出版传媒股份有限公司绵竹分公司现需要对办公区域(2200.32 m²)进行物业管理服务采购，现公开询价采购物业管理服务 3 年。

物业名称：新华文轩出版传媒股份有限公司绵竹分公司

物业类型： 库房、办公楼

总占地面积：2200.32 平方米（其中空地面积 1236.3 平方米）

总建筑面积：964.02 平方米(其中办公楼面积 128.29 m²；库房面积:835.76 平方米)

楼宇构成：库房1栋，共两层；办公楼1栋，共一层。

4、服务期：2026 年 1 月 1 日至 2028 年 12 月 31 日

5、服务地点：新华文轩出版传媒股份有限公司绵竹分公司（四川省绵竹市剑南镇紫来桥街 219 号）

二、采购方式：

通过询比方式，综合评定确定中选人。

三、供应商资格条件（所有和采购方案的保持一致）

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
- （四）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件；
- （七）截止响应文件递交截止日未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；
- （八）本项目不接受联合体投标；
- （九）国家规定的其他条件。

四、询比文件的获取

4.1 请于 2026 年 1 月 15 日至 2026 年 1 月 19 日上午 9 时至 17 时 00 分（北京时间）在新华文轩出版传媒股份有限公司绵竹分公司（四川省绵竹市紫来桥街 219 号）报名。

4.2 报名时请携带以下资料：

- （1）购买人有效身份证及单位介绍信；

- (2) 注册于中华人民共和国的企业法人营业执照副本;
(单位介绍信收取原件, 其他验原件留加盖公章复印件)

4.3 询比文件每套售价 0 元, 售后不退。

4.4 采购人不提供邮购询比文件服务。

五、询比申请文件递交相关要求

递交截止时间: 2026年1月22日 10:00。

递交地点: 四川省绵竹市剑南镇紫来桥街219号

六、联系人及联系方式

联系人: 杨超 联系电话: 15983828866

新华文轩出版传媒股份有限公司

2026年1月8日

